

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, д. 51, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 575 975,77
2.	Поступления:	9 585 744,91
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 727 581,72
2.2.	Услуги по текущему ремонту	841 070,76
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	406 547,13
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 610 545,31
2.4.1.	Отопление	1 855 924,62
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 684 239,87
2.4.3.	Холодное водоснабжение	584 405,06
2.4.4.	Водоотведение	969 468,03
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	516 507,73
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 432 222,06
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 724 801,95
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	1 684 579,09
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	45 273,12
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	58 588,68
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	89 215,92
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	245 006,52
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	253 269,34
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	131 824,80
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	57 257,76
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	159 786,72
3.2.	Услуги по текущему ремонту	696 459,89
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	406 132,80
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 604 827,42
3.4.1.	Отопление	1 854 033,19
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 682 523,41
3.4.3.	Холодное водоснабжение	583 809,47
3.4.4.	Водоотведение	968 480,01
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	515 981,34
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	0,00
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 550 660,77
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 540 891,63

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, д. 51, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по монтажу системы охранного телевидения	537 631,55
2	Выполнены работы по текущему ремонту МОП	57 138,00
3	Выполнены работы по ремонту заполнений дверных проемов	8 344,68
4	Выполнены работы по ремонту крыльца	11 632,70
5	Выполнены работы по промывке теплообменников	52 803,76
6	Ремонт лифтового оборудования, работы по замене индикатора	8 400,00
7	Проверка счетчиков	20 509,20
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	696 459,89